

PROMOÇÃO COMPRE E GANHE ISENÇÃO DE CONDOMÍNIO DURANTE O ANO DE 2024

A **PROMOÇÃO “COMPRE E GANHE ISENÇÃO DE CONDOMÍNIO DURANTE O ANO DE 2024**, é promovida pela empresa “**GLB MIRAGAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**”, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 448, 1º andar, sala 09, inscrita no CNPJ nº 36.374.747/0001-57, doravante designada “**INCORPORADORA**”.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- 1.1) **EMPREENDIMENTO:** “**La Vida Butantã**”, localizado na Rua Miragaia, 174, Butantã, Estado de São Paulo, cuja incorporação encontra-se registrada sob nº 2, na matrícula 256.444 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
- 1.2) A **PROMOÇÃO** é válida durante o período de 10/04/2024 a 30/04/2024 e está condicionada aos Participantes que adquirirem uma ou mais unidades autônomas denominadas **STUDIOS NR**, do empreendimento “**La Vida Butantã**”, conforme requisitos abaixo.
- 1.3) **REGULAMENTO** é o presente documento que regula a **PROMOÇÃO**.

2. REQUISITOS:

2.1) Para concorrer a **ISENÇÃO DE CONDOMÍNIO DURANTE O ANO DE 2024**, o participante deverá:

- I. ter adquirido uma ou mais unidades descritas abaixo, denominadas **STUDIOS NR**:

Unidades Studios NR	Metragem
101 NR	43,85m ²
102 NR	43,15m ²
205 NR	38,36m ²
306 NR	38,86m ²
401 NR	43,92m ²

2.2) A compra da unidade será caracterizada pela assinatura do compromisso de compra e venda de unidade autônoma denominada “**STUDIOS NR**”, do empreendimento presente no item 1.1, dentro do período da promoção, e desde que seja confirmada a compensação da parcela do sinal no valor superior a R\$ 8.000,00 (oito mil reais), observado o disposto na cláusula 3.2 abaixo.

3. DA ISENÇÃO:

3.1) A **ISENÇÃO** é pessoal e intransferível, na qual será concedida pela **INCORPORADORA**, de acordo com o critério previsto na cláusula 3.2 desse Regulamento.

3.2) Só fará jus a isenção em questão:

- (i) o **Participante** que tiver adquirido uma ou mais unidades autônomas, dentro do período da promoção, e desde que seja confirmada a compensação da parcela do sinal no valor superior a R\$ 8.000,00 (oito mil reais) junto à **INCORPORADORA**.

3.3) A isenção **PODERÁ** ser convertida em desconto no valor de **R\$ 8.000,00** (oito mil reais), no ato da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, não podendo o **Participante**, em hipótese alguma, receber o valor em dinheiro, transferência bancária etc.

3.4) o **Participante** deverá optar por uma das opções abaixo, assinalando o que for de sua preferência:

() ISENÇÃO DE CONDOMÍNIO OU () DESCONTO DE R\$ 8.000,00 (oito mil reais),

4. VALIDADE E PRAZO DE RECEBIMENTO:

4.1) A **PROMOÇÃO** iniciará em 10 de abril de 2024 e terá vigência até 30 de abril de 2024.

4.2) O presente Termo poderá, a qualquer tempo, ter seu conteúdo aditado, no todo ou em parte, para eventuais adequações ou reparos, tudo com vistas ao aprimoramento do programa, a livre e exclusivo critério da **INCORPORADORA**, bem como poderá ser suspenso e/ou cancelada a qualquer momento, sem prévio aviso.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS:

5.1) Com a participação neste evento, os Participantes aceitarão total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente Regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura nele suscitadas, analisados pela **INCORPORADORA**.

5.2) A critério exclusivo da **INCORPORADORA**, poderá ser excluído desta **PROMOÇÃO** qualquer Participante que aja de forma considerada contrária à ética e aos bons costumes.

5.3) Esta **PROMOÇÃO** não é válida para os integrantes da área comercial e de vendas que promovem a comercialização das unidades autônomas do **EMPREENHIMENTO**.

5.4) No caso de **distrato** da unidade antes da compensação do sinal do preço, o **Participante não terá direito a isenção**, tendo em vista que não será atendido um dos requisitos da promoção.

Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, no Estado de São Paulo, para dirimir eventuais dúvidas oriundas do presente Regulamento.

São Paulo, **XX** de **XXXXX** de 2024.

TERMO DE ACEITE

Declaro(amos), para os devidos fins de direito, que tenho(mos) ciência e estamos de acordo com a integralidade dos termos do Regulamento da Promoção “*Compre e Ganhe Isenção de Condomínio durante o ano de 2024*”, relacionado ao empreendimento La Vida Butantã.

**PROMOÇÃO COMPRE E GANHE ISENÇÃO DE CONDOMÍNIO DURANTE O ANO DE
2024**

São Paulo/ SP, _____.

COMPRADOR 1:
CPF/MF:

COMPRADOR 2:
CPF/MF: