



la SIERRA

JUNDIAÍ



la SIERRA
JUNDIAÍ

04

LOCALIZAÇÃO

06

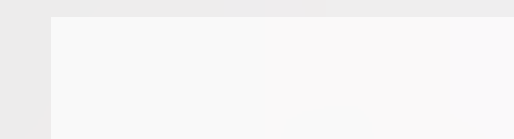
FICHA TÉCNICA

09

ARQUITETOS

11

PRODUTO





la SIERRA
JUNDIAÍ

SEU LAR É O MELHOR LUGAR DO MUNDO.

Nós somos o **Grupo Lar**, uma empresa global e multicultural, e essa pluralidade se reflete em todos os projetos que desenvolvemos. Nascemos na Espanha, mas estamos presentes em outros países da **Europa, América do Norte e América do Sul**. Nosso ponto de chegada no Brasil há 10 anos foi a cidade de Jundiaí. Viemos com o propósito de unir uma arquitetura cosmopolita a experiências inesquecíveis para nossos clientes. Projetar espaços de convivência que ajudem as pessoas a construir relacionamentos sólidos. Colaborar para mudar sua forma de interagir, conviver, celebrar, sonhar. Afinal, estamos falando do lugar mais importante do mundo: o seu lar.

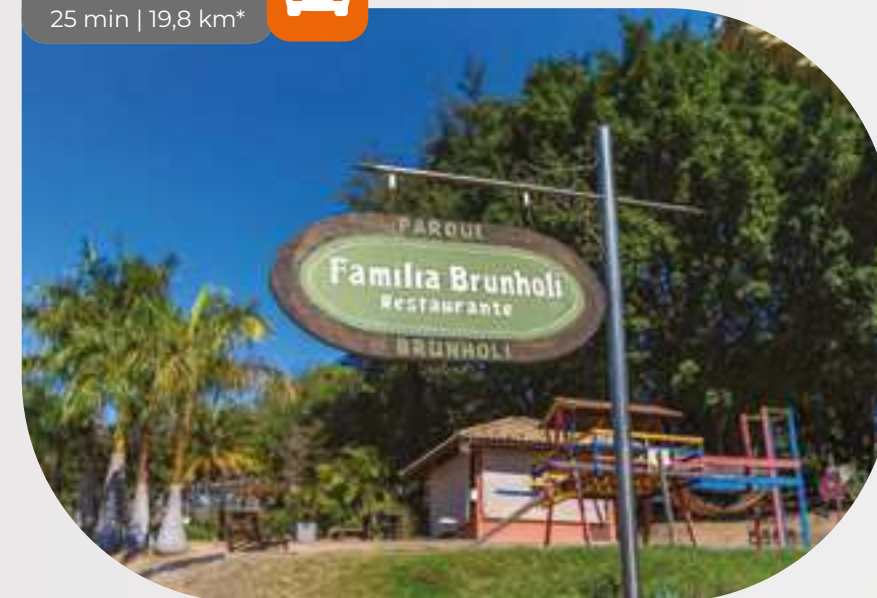
Fotomontagem da perspectiva ilustrada do terraço gourmet | Vista do 4º pavimento

2ª MELHOR CIDADE PARA SE VIVER
NO BRASIL E UMA DAS 10 MELHORES
CIDADES DAS AMÉRICAS PARA INVESTIR**

JUNDIAÍ

Um estilo único de morar com verde, bem-estar e fácil acesso à São Paulo. Um município com estrutura de metrópole e qualidade de vida de interior, com shoppings, restaurantes, parques, bares e muito mais. A região central conta com uma ampla rede de comércio e serviços. Tudo a poucos minutos do seu novo apartamento na região que mais cresce na cidade: o bairro Medeiros.

FAMÍLIA
BRUNHOLI
25 min | 19,8 km*



ESCOLA
EDUCARMAIS
3 min | 270 m*



SUPERMERCADO
MONTE SERRAT
2 min | 1 km*



JUNDIAÍ
SHOPPING
18 min | 14,4 km*



JARDIM BOTÂNICO
16 min | 12,8 km*



AV. 9 DE JULHO
19 min | 13,4 km*



*Fonte: Google Maps.
**Ranking IDGM 2021. 10º lugar no Financial Times American Cities of the Future.

MORE NUM PEDAÇO DE PARAÍSO A 50 MINUTOS DE SÃO PAULO.

la SIERRA
JUNDIAÍ

RODOVIA ANHANGUERA
15 min | 9 km*

TONS DE IPANEMA
2 min | 1 km*

AEROPORTO ESTADUAL DE JUNDIAÍ
12 min | 7,9 km*

SUPERMERCADO MONTE SERRAT
10 min | 850 m*

CASAS DA TOSCANA
4 min | 2 km*

RODOVIA DOS BANDEIRANTES
13 min | 8 km*

SERRA DO JAPI
19 min | 9 km*

ESCOLA EDUCARMAIS
3 min | 270 m*

AV. REYNALDO DE PORCARI

MEDIANES

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	AV. REYNALDO DE PORCARI, 975* - BAIRRO DO MEDEIROS - JUNDIAÍ - SP (*NUMERAÇÃO DO STAND DE VENDAS)
ARQUITETURA:	AFGM ARQUITETOS ASSOCIADOS
DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:	SILVIA AGUIAR ARQUITETURA E INTERIORES
APARTAMENTO DECORADO:	GABRIELA BOSSO ARQUITETURA
PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
TERRENO:	8.705,665 M ²
NÚMERO DE TORRES:	2
VAGAS:	305 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS PARA AS UNIDADES (SENDO 4 DESSAS VAGAS PARA PCD - PESSOA COM DEFICIÊNCIA) 1 VAGA PARA PCD DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO 10 VAGAS PARA VISITANTES 3 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA 2 VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
ELEVADORES:	2 SOCIAIS / SERVIÇO POR TORRE
TOTAL DE UNIDADES:	198
UNIDADES POR ANDAR POR TORRE:	TÉRREO: 4 UNIDADES - FINAIS 1, 2, 4 E 5 1º PAV.: 5 UNIDADES - FINAIS 1, 2, 3, 4 E 5 2º AO 16º PAV.: 6 UNIDADES - FINAIS 1 AO 6
DORMITÓRIOS:	2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) E 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
METRAGENS:	64 UNID.-TIPO A - FINAIS 1 E 2 DE 85,36 M ² - 3 DORMS. (1 SUÍTE) - 2 VAGAS 62 UNID.-TIPO B - FINAIS 3 E 6 DE 59,57 M ² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 1 VAGA 35 UNID.-TIPO C - FINAIS 4 E 5 DE 67,28 M ² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 2 VAGAS** (* TORRE JAPI (A) - FINAL 4 DO 9º AO 16º PAVIMENTOS E FINAL 5 DO 8º AO 16º PAVIMENTOS) (* TORRE MANTIQUEIRA (B) - FINAIS 4 E 5 DO 8º AO 16º PAVIMENTOS) 29 UNID.-TIPO C - FINAIS 4 E 5 DE 67,28 M ² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 1 VAGA** (* TORRE JAPI (A) - FINAL 4 DO 1º AO 8º PAVIMENTOS E FINAL 5 DO 1º AO 7º PAVIMENTOS) (* TORRE MANTIQUEIRA (B) - FINAIS 4 E 5 DO 1º AO 7º PAVIMENTOS) 1 UNID.-TIPO A GARDEN - FINAIS 1 DE 154,86 M ² - 2 VAGAS 1 UNID.-TIPO A GARDEN - FINAIS 1 DE 141,60 M ² - 2 VAGAS 2 UNID.-TIPO A GARDEN - FINAIS 2 DE 133,20 M ² - 2 VAGAS 2 UNID.-TIPO C GARDEN - FINAL 4 E 5 DE 107,79 M ² - 2 VAGAS 1 UNID.-TIPO C GARDEN - FINAL 4 DE 118,38 M ² - 2 VAGAS 1 UNID.-TIPO C GARDEN - FINAL 5 DE 126,76 M ² - 2 VAGAS

PAVIMENTOS:	TÉRREO (ACESSOS PEDESTRES, ESTACIONAMENTO, ÁREA DE LAZER E APARTAMENTOS) 1º PAVIMENTO (ACESSOS VEÍCULOS, ESTACIONAMENTO, ÁREA DE LAZER E APARTAMENTOS) 2º E 16º PAVIMENTOS (APARTAMENTOS)
MATERIAL FACHADA:	ARGAMASSA DE REVESTIMENTO MINERAL DECORATIVO E MOLDURAS EM EPS
CAIXILHARIA:	ALUMÍNIO
GUARDA-CORPO:	FERRO COM PINTURA
VEDAÇÕES:	INTERNAS: ALVENARIA ESTRUTURAL, ALVENARIA DE VEDAÇÃO E DRYWALL EXTERNAS: ALVENARIA ESTRUTURAL
PÉ-DIREITO:	COZINHA, ESTAR, JANTAR E DORMITÓRIOS - 2,75 M TERRAÇOS, BANHOS E LAVABOS - 2,50 M
MEDIÇÃO DE ÁGUA:	INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA FRIA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
AQUECIMENTO DA ÁGUA:	SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS. AQUECEDOR DE PASSAGEM DEVERÁ SER ADQUIRIDO E INSTALADO PELO PROPRIETÁRIO
AR-CONDICIONADO:	PROJETO CONCEBIDO PARA POSSIBILITAR A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT HI-WALL NOS DORMITÓRIOS E SALA, COM INFRAESTRUTURA COMPOSTA DE PONTO DE DRENO E PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA NO QUADRO DA UNIDADE REDE FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS, CONDENSADORAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO A SEREM ADQUIRIDOS E INSTALADOS PELO PROPRIETÁRIO
ÁREA COMUM DE LAZER:	<ul style="list-style-type: none"> · PRAÇA DE ACESSO · COWORKING COM TERRAÇO · LOUNGE GOURMET COM COPA · ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E MÁQUINA DE GELO · ESPAÇO KIDS · ESPAÇO JUVENIL COM TERRAÇO · PLAYGROUND · PET PLACE · ESPAÇO BIKE · CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA · PISCINA COM RAIA DE 25 METROS E VISTA PARA A SERRA DO JAPI · PISCINA INFANTIL · SOLÁRIO · FITNESS COM TERRAÇO · QUADRA RECREATIVA GRAMADA COM ARQUIBANCADA

FACHADA



59 A 85 M²

2 E 3 DORMS. C/ SUÍTE
1 E 2 VAGAS

UNIDADES COM VISTA PARA A SERRA DO JAPI¹

¹Unidades com vista para a Serra do Japi: Trata-se da configuração de implantação atual do empreendimento, podendo haver outros empreendimentos em terrenos limítrofes futuramente.

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO



- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 LOBBY
- 04 PRAÇA DE ACESSO
- 05 COWORKING COM TERRAÇO
- 06 PLAYGROUND
- 07 PISCINA COM RAIA DE 25 METROS E VISTA PARA A SERRA DO JAPI
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 SOLÁRIO
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 11 QUADRA RECREATIVA GRAMADA COM ARQUIBANCADA
- 12 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E MÁQUINA DE GELO (PAVIMENTO DE LAZER INFERIOR)
- 13 LOUNGE GOURMET COM COPA (PAVIMENTO DE LAZER INFERIOR)
- 14 ESPAÇO KIDS
- 15 PET PLACE
- 16 ESPAÇO BIKE
- 17 ESPAÇO JUVENIL (1º PAVIMENTO)
- 18 FITNESS COM TERRAÇO (1º PAVIMENTO)

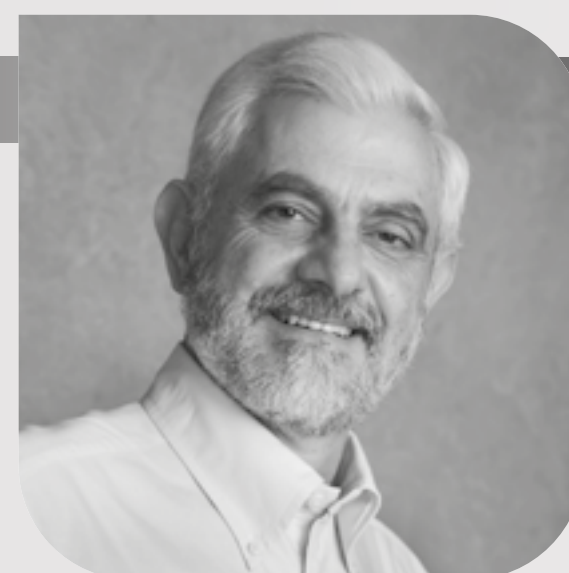
ARQUITETOS

ARQUITETURA

PAISAGISMO

DECORAÇÃO DO APARTAMENTO DECORADO

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



AFGM Arquitetos Associados

Buscamos uma posição estratégica, pois temos apenas 2 torres e ótimas possibilidades para maior incidência de iluminação, prevendo ângulos privilegiados pela linda vista para a Serra do Japi. Isso inclui também as áreas comuns diferenciadas, com piscina suspensa que amplia a vista. Nas plantas, otimizamos o layout, com a melhor utilização, criando espaços generosos. Tudo isso somado resulta em um projeto com padrão único e inovador no bairro Medeiros.

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

O projeto paisagístico foi pensado como um percurso de sensações e surpresas. Sensações... uma vez que utilizamos a vegetação para brindar os cinco sentidos humanos e surpresas, pois no caminhar encontramos elementos belos inesperados, que culminam na vista da Serra do Japi. Essa vista foi capturada pela vista da piscina, que realça e espelha essa linda paisagem duplicando-a. O paisagismo criou um lazer completo, para todos os elementos da família viverem, aqui, momentos inesquecíveis!

Gabriela Bosso Arquitetura

A planta do apartamento já favorece naturalmente espaços amplos e de boa convivência familiar. A única alteração que fizemos da planta-padrão foi abrir a parede entre cozinha e sala para proporcionar uma integração entre esses dois ambientes e criar um apoio para um café rápido em família. A área social do decorado foi feita pensando em um apartamento que tenha áreas de convivência familiar confortáveis e que também proporcione bons espaços para receber amigos e familiares. Já na área íntima do apartamento fizemos dormitórios que permitem que cada morador, além de ter seu espaço íntimo, tenha também seu espaço de estudo/trabalho individual. A decoração do apartamento foi pensada em materiais naturais como o piso neutro similar a uma pedra e usamos bastante a madeira (em painéis e marcenaria) que acaba aquecendo o ambiente e dando um ar atemporal e moderno para o apartamento.

Silvia Aguiar Arquitetura e Interiores

As áreas comuns foram pensadas para atender as demandas e necessidades dos moradores, com espaços voltados para várias idades e usos diferentes, desde o lazer até um espaço para uma reunião de trabalho. Sempre levando em conta a atemporalidade, estética e qualidade.



Fotomontagem da perspectiva ilustrada do solário

LAZER

ÁREAS COMUNS
PENSADAS PARA VOCÊ
ESCOLHER COMO VIVER
CADA MOMENTO.

ACESSO



PRAÇA DE ACESSO



LOUNGE GOURMET COM COPA



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



PET PLACE



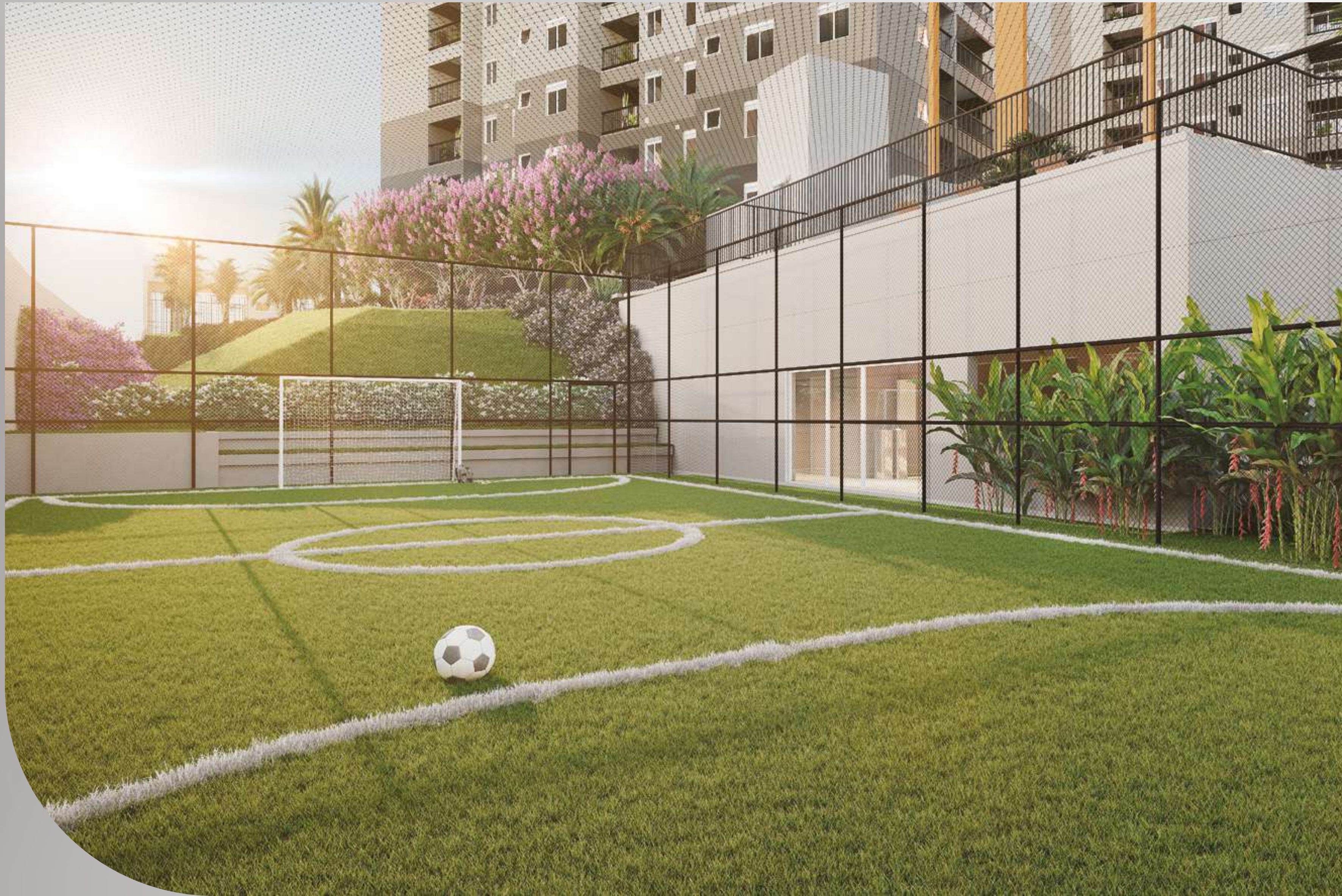
CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA



PLAYGROUND



QUADRA RECREATIVA GRAMADA COM ARQUIBANCADA



LOUNGE GOURMET | VISTA EXTERNA



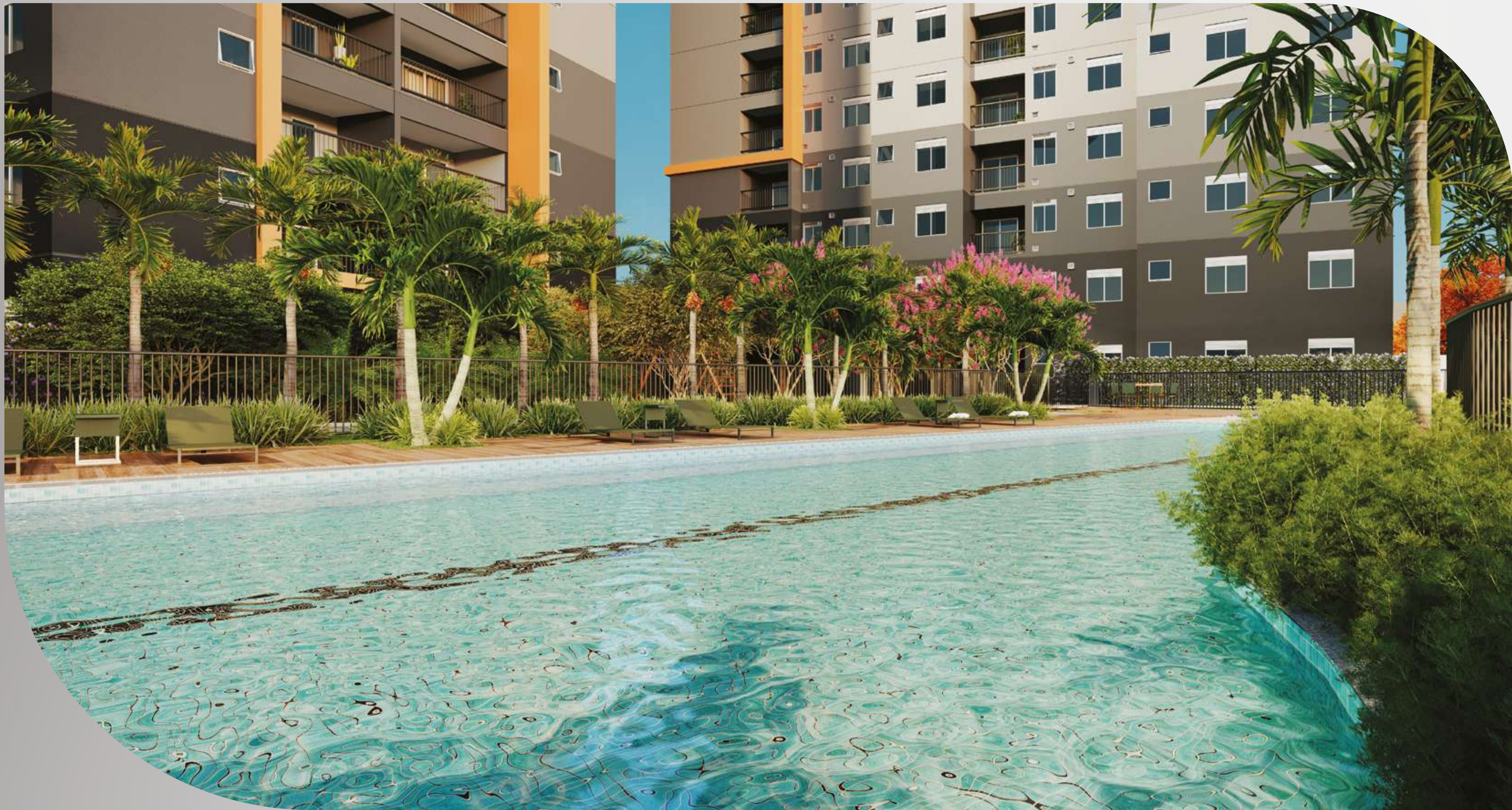
SOLÁRIO



PISCINA ADULTO E INFANTIL



PISCINA COM RAIA DE 25M



ESPAÇO JUVENIL



ESPAÇO KIDS



COWORKING COM TERRAÇO



FITNESS COM TERRAÇO



VIVA CADA ESPAÇO

CULTIVE SUA VIDA



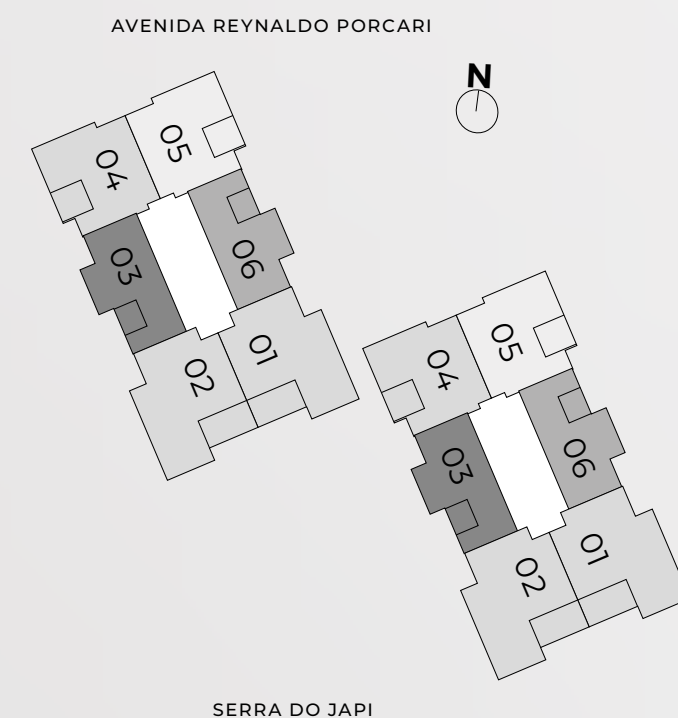
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO GOURMET | VISTA DO 16º PAVIMENTO

59 M² | FINAIS 3 E 6

2 DORMS. (1 SUÍTE)

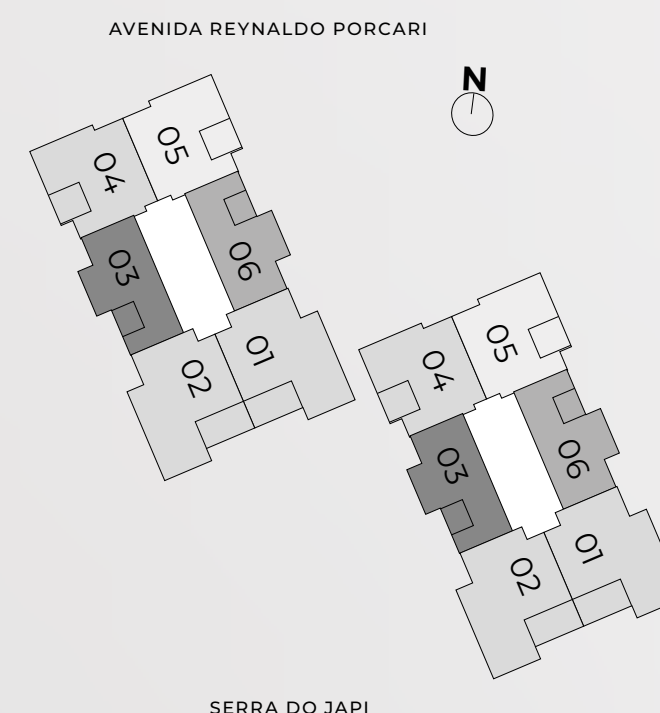


- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço conectado à cozinha através de passa-prato e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 08** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas



59 M² | FINAIS 3 E 6

2 DORMS. (1 SUÍTE) **COZINHA ABERTA**

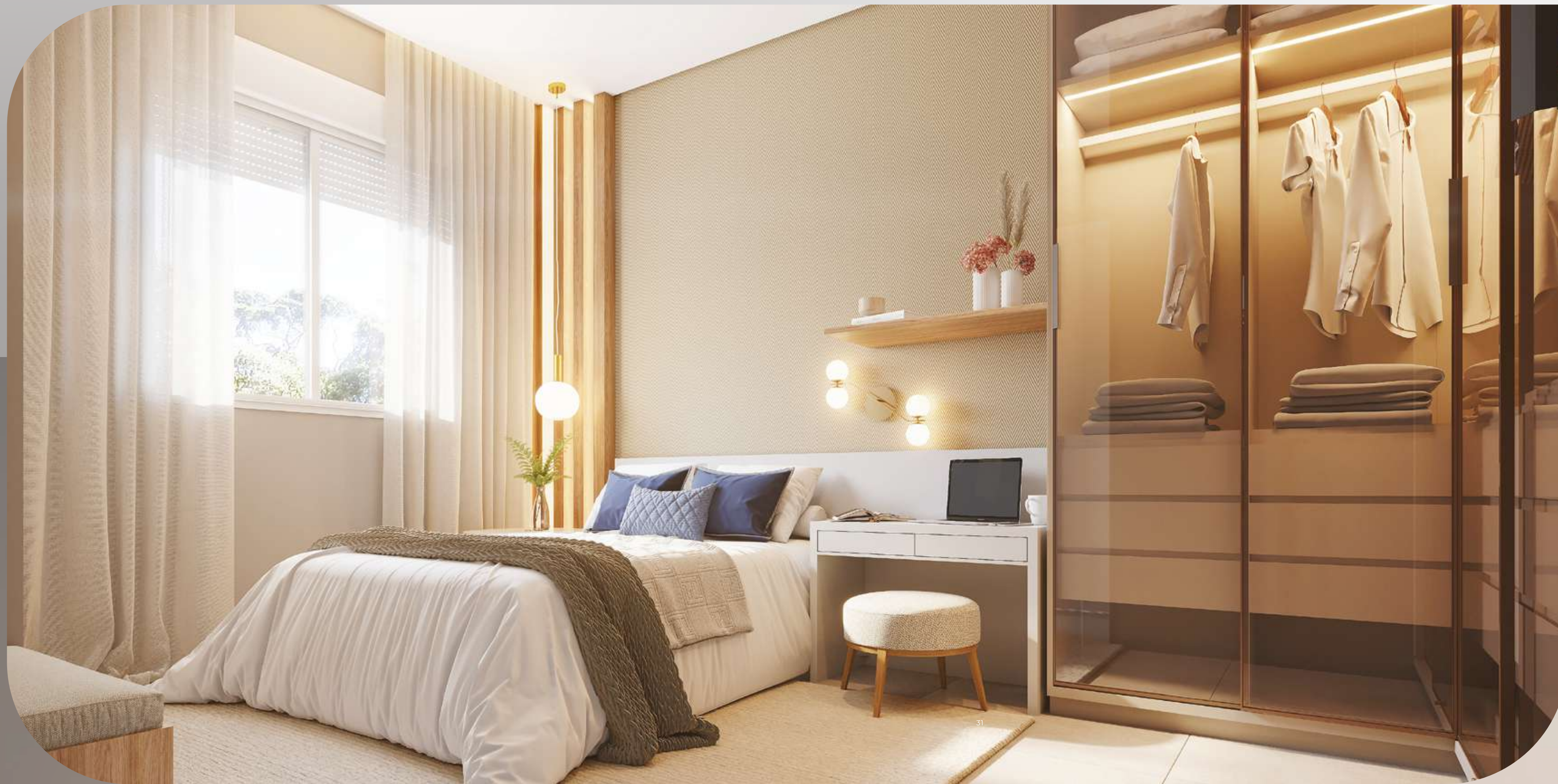


- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço conectado à cozinha através de passa-prato e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 08** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas

LIVING DO APARTAMENTO 59M²

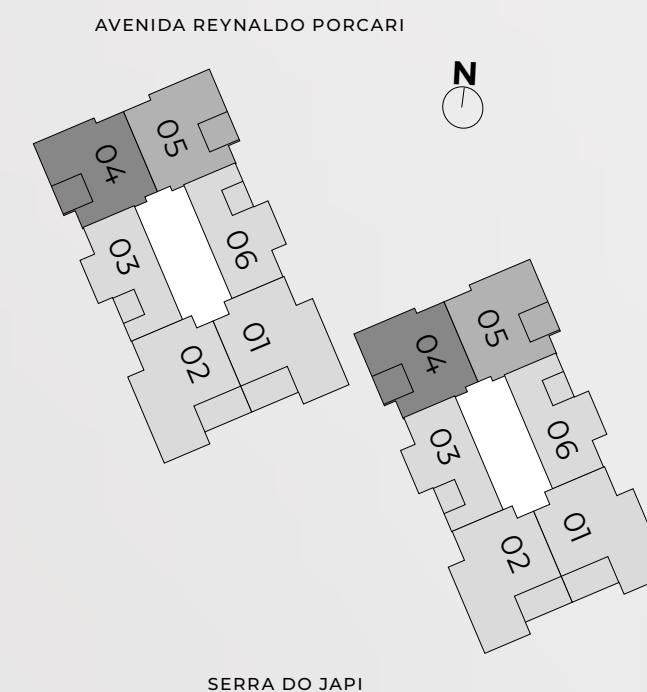


SUÍTE DO APARTAMENTO 59 M²



67 M² | FINAIS 4 E 5

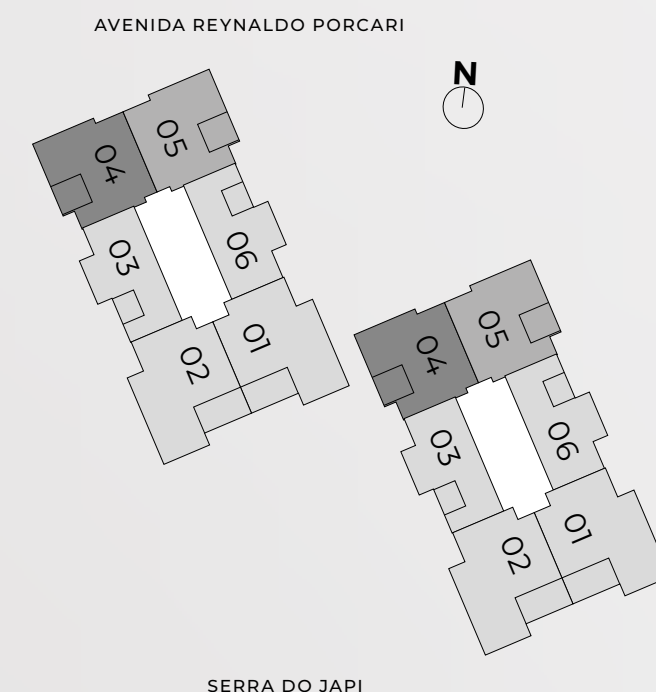
2 DORMS. (1 SUÍTE)



- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço gourmet conectado à cozinha e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Banheiro exclusivo para suíte e outro banheiro social, ambos com ventilação e iluminação natural
- 08** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 09** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas

67 M² | FINAIS 4 E 5

2 DORMS. (1 SUÍTE) COZINHA ABERTA



- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço gourmet conectado à cozinha e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Banheiro exclusivo para suíte e outro banheiro social, ambos com ventilação e iluminação natural
- 08** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 09** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas

LIVING DO APARTAMENTO 67M²

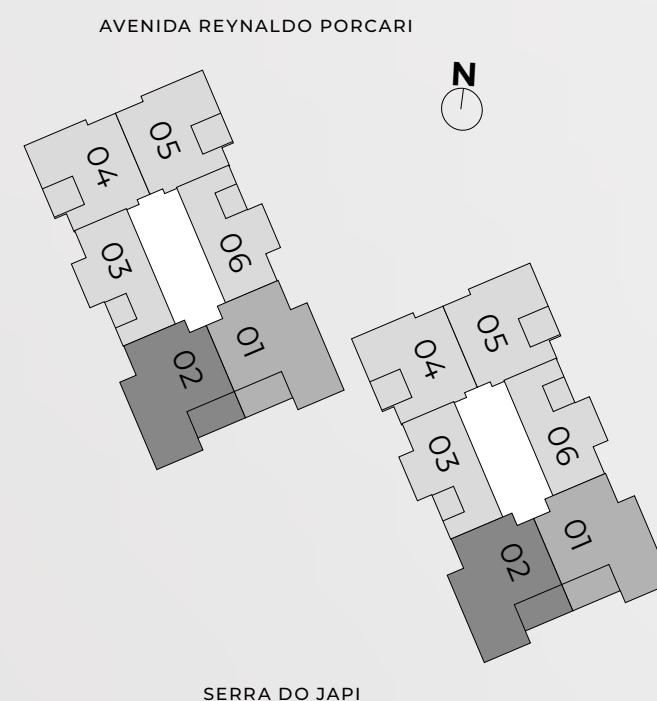


SUÍTE DO APARTAMENTO 67M²



85 M² | FINAIS 1 E 2

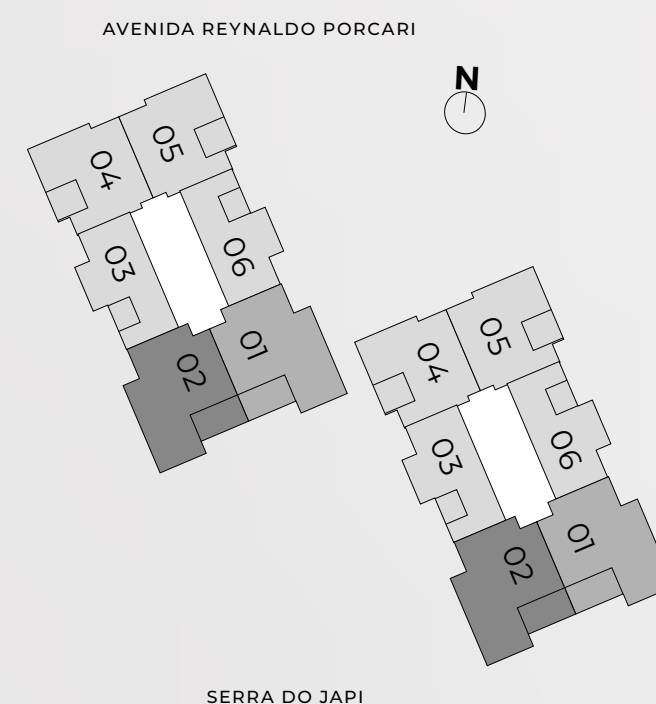
3 DORMS. (1 SUÍTE)



- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço gourmet conectado à cozinha e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Banheiro exclusivo para suíte e outro banheiro social, ambos com ventilação e iluminação natural
- 08** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 09** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas
- 10** Planta com lavabo, possibilitando a escolha entre 1 ou 2 suítes

85 M² | FINAIS 1 E 2

3 DORMS. (1 SUÍTE) **COZINHA ABERTA**



- 01** Infraestrutura para depurador, filtro de água, máquina lava-louças e máquina lava e seca
- 02** Porta do terraço sem travessa horizontal no meio do vidro, priorizando a transparência e a vista da região
- 03** Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- 04** Flexibilidade de layout através das opções de planta oferecidas
- 05** Infraestrutura para ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala
- 06** Terraço gourmet conectado à cozinha e entregue com bancada em pedra, cuba, torneira e ponto para grill elétrico
- 07** Banheiro exclusivo para suíte e outro banheiro social, ambos com ventilação e iluminação natural
- 08** Opção de personalização da unidade com churrasqueira ecológica a carvão, que reduz a emissão de fumaça
- 09** Dormitórios com amplo espaço para armários e com persianas blackout de enrolar embutidas nas janelas
- 10** Planta com lavabo, possibilitando a escolha entre 1 ou 2 suítes

DECORADO

O ESPAÇO IDEAL



FOTOS DO DECORADO



FOTOS DO DECORADO



DIFERENCIAIS



NATUREZA e ARQUITETURA

A arquitetura do empreendimento foi concebida para contemplar e valorizar o principal atrativo da região, a cadeia de montanhas da Serra do Japi, seja pelos terraços dos apartamentos, ou pelas áreas comuns.

Piscinas, solário, praça de acesso e churrasqueira com vista privilegiada para a Serra.

Área de lazer completa, entregue equipada e decorada.



CONVENIÊNCIA

Infraestrutura para contratação de armários inteligentes: solução para entrega de encomendas de forma segura e sem contato.



CONNECTIVIDADE

Infraestrutura de rede Wi-Fi nos ambientes fechados das áreas comuns.



COMODIDADE

Lounge gourmet, espaço gourmet e churrasqueira localizados fora das torres de apartamentos, trazendo maior tranquilidade e privacidade. Via de acesso exclusiva ao empreendimento, vagas para visitantes, vaga de carga e descarga e vaga para embarque e desembarque.



GERADOR

Infraestrutura para instalação de grupo gerador.



CONFORTO TÉRMICO

Infraestrutura entregue de carga elétrica, dreno e rede frigorígena para sistema de ar-condicionado nos ambientes fechados das áreas comuns. A portaria é entregue com sistema completo funcionando.



ACESSIBILIDADE

Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e elevador de transferência para área de lazer inferior.

Vaga na garagem reservada à pessoa com deficiência.

Comunicação em braile e piso tátil.

Banheiros adaptados para pessoa com deficiência nas áreas comuns.

Acesso à piscina facilitado através de degraus submersos e corrimão.



ECONOMIA

Bacias sanitárias com sistema Dual Flush de duplo acionamento (3L ou 6L).

Previsão para medição individual de água.



SUSTENTABILIDADE

Espaço exclusivo para armazenamento de lixo compatível com o uso de containers, que possibilitam a coleta seletiva, separando lixo comum e reciclável.

Iluminação de todas as áreas comuns em LED.

Sensores de presença nas áreas comuns nos andares dos apartamentos.

Portas em todos os ambientes produzidas com madeira reflorestada.



SEGURANÇA

Clausura no acesso de pedestres com os dois portões entregues automatizados e infraestrutura para clausura no acesso de veículos.

Infraestrutura de alarme e sensores perimetrais.

Infraestrutura para circuito fechado de TV, monitoramento e controle dos acessos.

Guarita com vidro multilaminado antivandalismo e alvenaria grauteada.

Infraestrutura para portaria remota, monitoramento e controle dos acessos.

VIEMOS PARA MUDAR O SEU JEITO DE MORAR.

NO MUNDO
HÁ + DE 50 ANOS

MAIS DE
2 MILHÕES M²
CONSTRUÍDOS



MOKOSFERA
POLÓNIA

MAIS DE
578.000 M²
SOB GESTÃO



LAGASCA 99
ESPANHA

MAIS DE
14.500
IMÓVEIS NO MUNDO,
SENDO MAIS DE 900
NA ESPANHA



POLÁREA
MÉXICO

PRESENTES EM
3 CONTINENTES



HARA
PERU

NO BRASIL
DESDE 2010



LA CASA BROOKLIN
SÃO PAULO



QUIRINO 779
CAMPINAS



FOREST
JUNDIAÍ



LA CASA PÁSSAROS E FLORES
SÃO PAULO

2.000
UNIDADES
LANÇADAS



LA VIDA BUTANTÃ
SÃO PAULO

2020
CHEGADA A SÃO PAULO
COM 2
LANÇAMENTOS



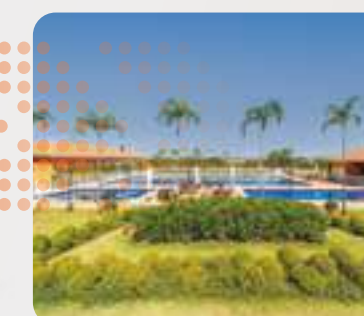
LA VIDA ALTO DA BOA VISTA
SÃO PAULO

LANDBANK
R\$1,5 BILHÃO



TONS DE IPANEMA
JUNDIAÍ

PREVISÃO
2021
4 LANÇAMENTOS



CASAS DA TOSCANA
JUNDIAÍ

O Grupo Lar é uma empresa espanhola que ganhou o mundo em seus mais de 50 anos de existência. Presente no Brasil desde 2010, chega em 2020 à cidade de São Paulo. Traz essa expertise internacional e sustentável em arquitetura e design, em projetos com múltiplas facetas. Como você.

REALIZAÇÃO:



GLB NEGRI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento será comercializado somente após o Registro do Memorial de Incorporação junto ao 1º cartório de registro de Jundiaí. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. não fazem parte do contrato de aquisição. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são somente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio, na Planta de Contrato e Manual do Proprietário. A setorização dos ambientes das unidades privativas, a posição e dimensões de shafts, sancas, enchimentos, bancadas, louças sanitárias, caixilhos, pontos hidráulicos e elétricos será entregue conforme a Planta de Contrato. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de Paisagismo. As medidas apresentadas são livres entre paredes e, assim como o formato, posição e dimensões de shafts, sancas, enchimentos, bancadas, louças sanitárias, caixilhos, pontos hidráulicos e elétricos, estão sujeitas a variações em decorrência da execução, do desenvolvimento dos projetos executivos e de solicitações técnicas ou legais. As unidades privativas possuem área privativa de 59,57m², 67,28m², 85,36m², 107,79m², 118,38m², 126,76m², 133,20m², 141,60m² e 154,86m². Futura Intermediação: Campos & Campos Negócios Imobiliários Ltda. CNPJ: 15.329.203/0001-01. Av. Jaguaré, 247 – 32 M. Bairro: Jaguaré – São Paulo - Cep: 05346-000 - Creci: J-31274. Maj e Nogueira Negócios Imobiliários Ltda. CNPJ: 03.688.506/0001-23. Rua Tocantins, 26 – sala 111. Bairro: Vila Alvorada – Jundiaí - Cep: 13211-818 - Creci: J-28273. Esparta Negócios Imobiliários Ltda. Rua Culto a Ciência, 96 – sala 02 - Bairro: Vila Virgínia – Jundiaí – SP. Cep: 13209-040. Creci: 032134-J. ¹Unidades com vista para a Serra do Japi: Trata-se da configuração de implantação atual do empreendimento, podendo haver outros empreendimentos em terrenos limítrofes futuramente. Imagens do entorno captadas através de drone em agosto de 2021.