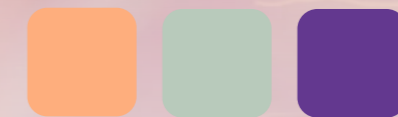




BREVE LANÇAMENTO
ALTO DA BOA VISTA



lavida
ALTO DA BOA VISTA

lavida
ALTO DA BOA VISTA

PROXIMIDADE
E MÚTIPLAS POSSIBILIDADES.

UMA COMBINAÇÃO
COM A EXPERIÊNCIA
MUNDIAL DO GRUPO LAR.

O Grupo Lar é uma empresa de origem espanhola que ganhou o mundo em seus mais de 50 anos de existência. Presente no Brasil desde 2010, chega em 2020 à Cidade de São Paulo. La vida Alto da Boa Vista traz essa expertise internacional e sustentável em arquitetura e design, em um projeto com múltiplas facetas. Como você.





_PROXIMIDADES

_FACILIDADES

_FICHA TÉCNICA

_PRODUTO

_ÁREAS COMUNS

_INSTITUCIONAL



ÍNDICE



METRÔ A 15 PASSOS

PARA O SEU
LADO ACELERADO.

VIZINHANÇA

RESIDENCIAL PARA
O SEU LADO TRANQUILO.





La Vida Alto da Boa Vista está em uma região que reúne o melhor de dois mundos, e reflete a expertise internacional do Grupo Lar.

Proximidade, mobilidade e muita tranquilidade. Tudo ao mesmo tempo em uma localização mais que estratégica. Além de contar com shoppings, parques e supermercados bem pertinho, o La Vida Alto da Boa Vista fica a apenas 15 passos da Linha Lilás do metrô.

Isso significa que você pode chegar rapidinho a qualquer parte da cidade. Já imaginou estar perto das grandes avenidas e dos principais centros de saúde, educação e cultura da capital? Venha viver bem, com muito lazer e segurança.

CARREFOUR EXPRESS
6 min.*



AV. MARGINAL PINHEIROS
10 min*

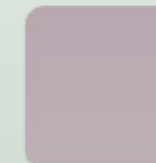
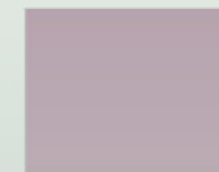


ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA
a 15 passos





Uma região residencial com muita tranquilidade. E rodeada de infraestrutura para facilitar o agito do seu dia a dia.



La Vida Alto da Boa Vista une uma infraestrutura completa de serviços e conveniência ao seu redor, com o respiro de ruas tranquilas, em um endereço único e exclusivo para você.

Além da praticidade de ter restaurantes, padarias e os principais serviços por perto, você também pode aproveitar cada momento de tranquilidade, com todo o verde de praças e parques por perto.



PADARIA - PARRILLA



RESTAURANTE VICOLO NOSTRO



FACHADA (AV. ADOLFO PINHEIRO) (1, 2)

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO, 1.303,
ALTO DA BOA VISTA

ARQUITETURA:

IDE STUDIO ARQUITETURA

PAISAGISMO:

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

DECORAÇÃO:

TODOS ARQUITETURA

TERRENO:

1.136,50 M²

NÚMERO DE TORRES:

01

VAGAS:

08 VAGAS AUTÔNOMAS À VENDA

01 VAGA PARA PCD

(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)

161 GANCHOS PARA SUPORTE DE BICICLETAS

ELEVADORES:

02 SOCIAIS / SERVIÇO

TOTAL DE UNIDADES:

161

UNIDADES POR ANDAR:

11 (4º PAVIMENTO)

12 (5º AO 16º PAVIMENTOS)

06 (17º PAVIMENTO)

DORMITÓRIOS:

STUDIO, 1 E 2 DORMITÓRIOS

METRAGENS:

14 UNIDADES DE 24,832 M² (FINAL 04)

105 UNIDADES DE 36,725 M²
(FINAIS 5 AO 12 DO 4º AO 16º PAVIMENTOS
E FINAIS 11 E 12 DO 17º PAVIMENTO)

36 UNIDADES DE 41,55 M²
(FINAL 1 DO 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS
E FINAIS 1, 2 E 3 DOS DEMAIS PAVIMENTOS)

06 UNIDADES DE 41,646 M²
(FINAIS 02 E 03 DO 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS)

PAVIMENTOS:

SUBSOLO - AV. SANTO AMARO
(ACESSO VAGAS AUTÔNOMAS, ACESSO NR, LAZER)

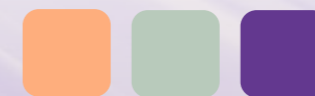
TÉRREO - AV. ADOLFO PINHEIRO
(ACESSO R E LAZER)

1º, 2º E 3º PAVIMENTOS (NR)

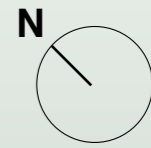
4º AO 16º PAVIMENTOS (TIPO R)

17º PAVIMENTO (R E LAZER)

18º PAVIMENTO (LAZER)



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



1 ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL

2 ACESSO PEDESTRES LOJA

3 LOJA

4 PORTARIA

5 LOBBY

6 LOUNGE GOURMET

7 ESPAÇO DELIVERY

8 LAVANDERIA

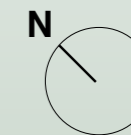
9 COWORKING

10 ESPAÇO PET (ACESSO 1º SUBSOLO)

11 ACESSO GARAGEM (ACESSO 1º SUBSOLO)

² A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. ³O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA ROOFTOP



- 1 PISCINA**
- 2 SOLÁRIO**
- 3 LOUNGE ROOFTOP**

- 4 TERRAÇO ROOFTOP**
- 5 FITNESS ROOFTOP**
- 6 TERRAÇO FITNESS**

² A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. *O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



HARMONIA E INTERAÇÃO COM O VERDE.

Temos calçadas amplas, bem arborizadas e a vegetação fazendo esse filtro entre a rua e a arquitetura interna. A vista de um bairro arborizado foi muito importante para direcionar o desenvolvimento de todo o projeto. Procuramos trabalhar a vegetação como elemento de cor e de textura nessa interação entre o ambiente externo e interno, dentro do paisagismo para trazer antes de tudo uma harmonia para o ambiente.

PAISAGISMO

Núcleo Arquitetura de Paisagem



FORMAS, CORES E TEXTURAS QUE SE DESTACAM.



Procuramos referências modernistas e as trouxemos para uma leitura contemporânea. Como cada frente tem uma geometria e um formato diferente, dependendo de onde se olha, podemos ver dois prédios diferentes.

Os breezes coloridos dão dinamismo e movimento para a fachada, em uma cidade predominantemente cinza.

ARQUITETURA

Ide Studio Arquitetura





AMBIENTES INTEGRADOS

O que mais nos chamou a atenção no briefing inicial foi o respeito do Grupo Lar ao consumidor brasileiro, ou seja, a empresa sempre quis entender o morar contemporâneo no Brasil, principalmente o que é morar em São Paulo.

E com isso conseguimos um projeto onde a casa é um lar inteligente, funcional, prático e, ao mesmo tempo, o refúgio, o espaço onde nos resguardamos e nos desligamos do dia a dia frenético. Todas as áreas comuns são bem desconstruídas e integradas, podem ser usadas de várias maneiras diferentes, é possível trabalhar ou receber amigos no lounge enquanto está lavando sua roupa na lavanderia.

O projeto e os materiais escolhidos trazem um calor e diversidade que é tipicamente brasileiros, mas também essa precisão cuidadosa que valoriza os detalhes, o que torna a arquitetura bem madura.

DECORAÇÃO

Todos Arquitetura





EMBASAMENTO (AV. ADOLFO PINHEIRO) (1,2)



LOBBY (1, 2, 4)

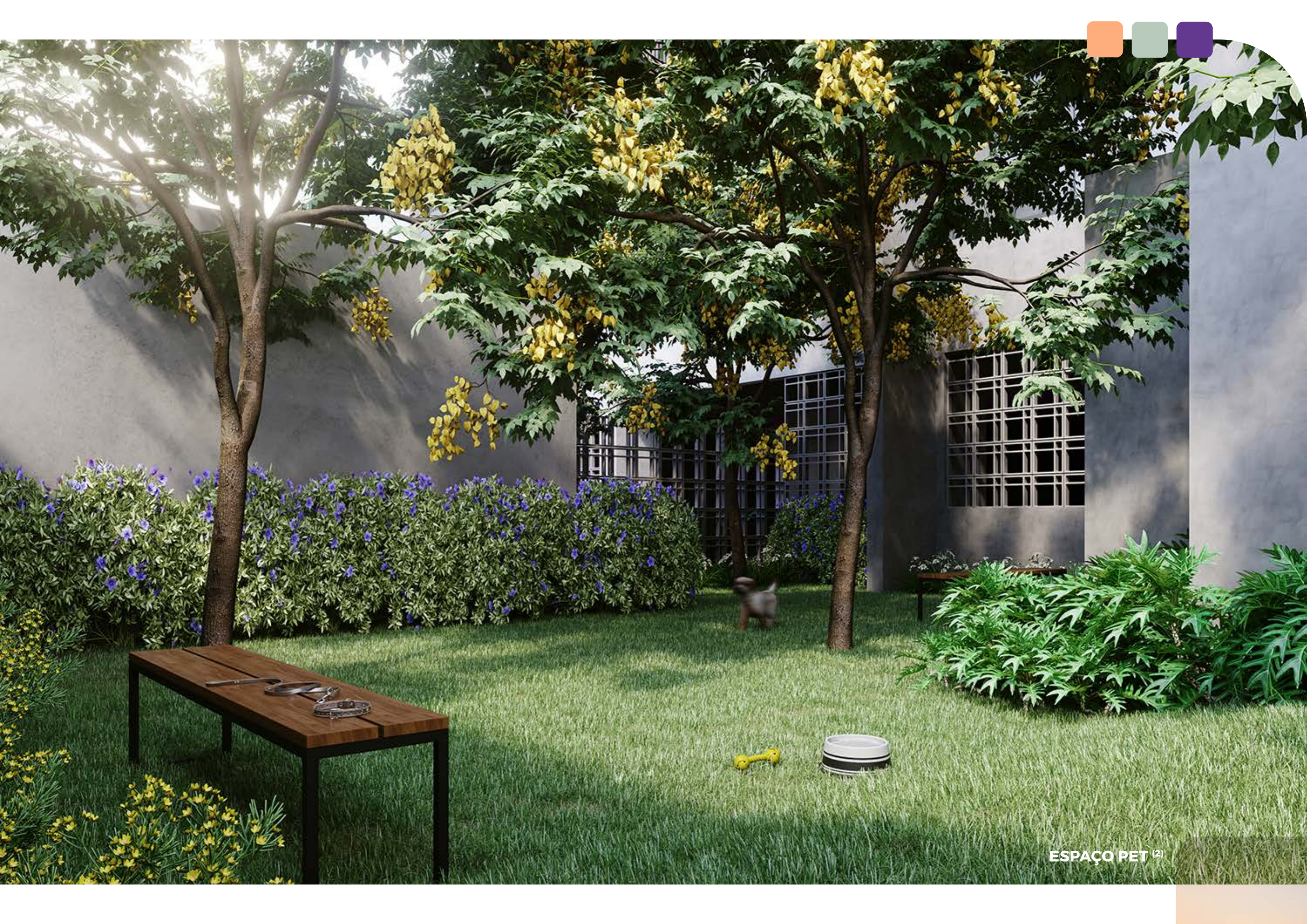


LOUNGE GOURMET (1, 2, 4)



INTEGRAÇÃO DO LOUNGE GOURMET AO LOBBY (1, 2, 4)





ESPAÇO PET ⁽²⁾







COWORKING (4)



INTEGRAÇÃO DA LAVANDERIA AO COWORKING ⁽⁴⁾



VISTA PANORÂMICA NO ROOFTOP.

PARA QUEM VIBRA
COM AS LUZES, PARA
QUEM AMA O VERDE E PRA
QUEM CURTE AS DUAS COISAS.





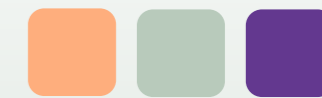
LOUNGE ROOFTOP (2, 3, 4)



FITNESS ROOFTOP (2, 3, 4)



PISCINA ROOFTOP (1, 2, 4)



TERRAÇO FITNESS ROOFTOP (1,3,4)



E AGORA CONHEÇA SEU NOVO LAR

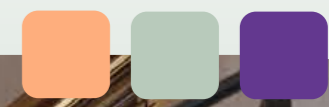




PANORÂMICA OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA 42 M² (4, 6)



OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA - 42 M² (1, 4, 6)



OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA - 42M² (1, 4, 6)



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²



FOTO DO DECORADO DE 37 M²

25 m²

\\ PLANTA-PADRÃO | STUDIO



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁸Unidade de 24,832 m².

37 m²

\\ PLANTA-PADRÃO | 2 DORMS.



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁹Unidade de 36,725 m².

37 m²

\\ PLANTA-OPÇÃO | SALA AMPLIADA DORMITÓRIO INTEGRADO



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁹Unidade de 36,725 m².

37 m²

\\ PLANTA-OPÇÃO DECORADO | 2 DORMS.



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁹Unidade de 36,725 m².

42 m²

\\ PLANTA-PADRÃO | 2 DORMS. (FINAIS 2 e 3 - 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS)



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹¹Unidade de 41,646 m².

42 m²

\\ PLANTA-OPÇÃO | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹⁰Unidade de 41,55 m².

42 m²

\\ PLANTA-OPÇÃO | 2 DORMS. LAVANDERIA E HOME OFFICE



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹⁰Unidade de 41,55 m².

42 m²

\\ PLANTA-OPÇÃO | 1 DORM. SALA AMPLIADA E LAVANDERIA



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹⁰Unidade de 41,55 m².

DIFERENCIAIS



ARQUITETURA

- Fachada com design contemporâneo e linhas puras
- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- Espaço Delivery exclusivo para armazenamento de entregas
- Lobby integrado ao Lounge Gourmet
- Espaço exclusivo para Vending Machines
- Lavanderia coletiva integrada ao Coworking e equipada com máquinas de lavar e de secar próprias para o uso compartilhado
- Espaço Pet
- Espaço Bike com 1 vaga para cada unidade
- Espaço Kids
- Playground
- Piscina integrada ao Lounge Rooftop com vista do 18º pavimento
- Fitness Rooftop com Terraço para prática ao ar livre



APARTAMENTOS

- Caixilhos com grandes dimensões, bandeira inferior e persiana de enrolar embutida nas unidades de 37 m² e 42 m²
- Guarda-corpo em gradil de ferro com pintura eletrostática
- Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- Infraestrutura para ponto de ar-condicionado no dormitório principal
- Amplo espaço para armários
- Tomada USB nos dormitórios
- Aquecimento central alimentando o chuveiro e previsão para alimentação da bancada do banheiro e bancada da APA
- Possibilidade de alocação da máquina lava e seca e geladeira em dois locais diferentes nas unidades de 37 m², possibilitando maior liberdade na escolha do layout desejado
- Possibilidade de transformação do segundo banheiro em espaço reservado para lavanderia interna, e possibilidade de alocação da máquina lava e seca e geladeira em dois locais diferentes nas unidades de 42 m² (com exceção das unidades finais 2 e 3 do 4º, 11º e 15º pavimentos), possibilitando maior liberdade na escolha do layout desejado
- Possibilidade de escolha da opção de planta que melhor atende às necessidades do cliente, sem custo adicional, dentro das versões disponibilizadas no ato da compra



TECNOLOGIA

- Grupo gerador movido a diesel atendendo de forma autônoma e conforme projeto a operação de um elevador, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas
- Infraestrutura para Wi-Fi, conforme Memorial Descritivo, nas seguintes áreas comuns: Lobby, Lounge Gourmet, Lavanderia, Coworking, Brinquedoteca, Lounge Rooftop e Fitness Rooftop
- Infraestrutura de carga elétrica, dreno e rede frigorígena para instalação dos aparelhos de ar-condicionado nas áreas comuns
- Possibilidade de contratação do serviço de gerenciamento dos Smart Lockers. Solução para entrega de encomendas de forma segura e sem contato
- Possibilidade de contratação do serviço de gerenciamento da lavanderia coletiva (gestão da utilização, dos insumos e suporte técnico)
- Possibilidade de contratação do serviço de Vending Machines ou Mini Markets



ACESSIBILIDADE

- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e/ou guarda-corpo, conforme a NBR 9050/2015
- Vaga de garagem reservada a PCD (pessoa com deficiência)
- Comunicação em braile e piso tátil em todas as áreas comuns do térreo
- Banheiro adaptado para PCD (pessoa com deficiência) nas áreas comuns



SEGURANÇA

- Clausura nos acessos de pedestres (com os dois portões entregues) e infraestrutura para sistema de monitoramento, conforme Memorial Descritivo
- Guarita com vidro multilaminado antivandalismo e alvenaria grauteada



SUSTENTABILIDADE

- Portas em todos os ambientes produzidas com madeira reflorestada
- Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3,6L), gerando economia de água
- Previsão para medição individual de água
- Espaço para coleta seletiva na garagem, com separação entre lixo comum e reciclável
- Utilização de sensores de presença nas áreas comuns dos andares tipo, contribuindo para a economia de energia elétrica
- Projeto de alvenaria modular, prevendo menor geração de entulho e desperdício de material
- Uso de paredes em drywall, gerando menos resíduos do que outros sistemas construtivos e reduzindo a utilização de água durante as obras
- Reúso de água pluvial, com captação de água da chuva para reutilização nas torneiras de jardim do térreo
- Iluminação de todas as áreas comuns em LED

SEU LAR
É O MELHOR
LUGAR DO
MUNDO.



Nós somos o Grupo Lar, uma empresa global e multicultural, e essa pluralidade se reflete em todos os projetos que desenvolvemos. Estamos na Espanha, Europa, América Latina e chegamos há 10 anos ao Brasil, mas queremos ir além. Queremos unir uma arquitetura cosmopolita a experiências inesquecíveis para nossos clientes. Projetar espaços de convivência que ajudem as pessoas a construírem relacionamentos sólidos. Colaborar para mudar sua forma de interagir, conviver, celebrar, sonhar. Afinal, estamos falando do lugar mais importante do mundo: o seu lar.

**Bem-vindo a uma nova forma de morar.
Bem-vindo ao Grupo Lar.**



GRUPOLAR.COM.BR/LAVIDAALTODABOAVISTA



Realização:



GLB ADOLFO PINHEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento será comercializado somente após o Registro do Memorial de Incorporação junto ao 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. ¹A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. ²A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. ³A vista apresentada na imagem foi captada por drone em agosto/20. ⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁸Unidade de 24,832 m². ⁹Unidade de 36,725 m². ¹⁰Unidade de 41,55 m². ¹¹Unidade de 41,646 m². O empreendimento está localizado na Av. Adolfo Pinheiro, 1.303 - Alto da Boa Vista - São Paulo-SP. Produzido em outubro/2020.