

_QUIRINO

RUA DR. QUIRINO, 779 - CAMPINAS



Perto de
tudo o que
você precisa

IMAGEM ILUSTRATIVA



Supermercados, restaurantes, faculdades,
hospitais, escolas, agências bancárias,
comércio e serviços diversos.



Entre as Avenidas Dr. Moraes Sales e Aquidabã.

- A 2 min* da Casa de Saúde
- A 3 min* da Praça Anita Garibaldi
- A 4 min* do Bosque dos Jequitibás
- A 4 min* da Avenida Norte-Sul
- A 4 min* do Cambuí
- A 5 min* do Estádio Moisés Lucarelli
- A 5 min* do Terminal Central
- A 8 min* da Rodovia Dom Pedro
- A 8 min* do Mercado Municipal de Campinas
- A 8 min* do Taquaral
- A 8 min* do Shopping Iguatemi
- A 20 min* do Aeroporto Intern. de Viracopos
- A 20 min* da Unicamp
- A 25 min* da PUC

* Tempo de deslocamento de carro de acordo com o Google Maps.

FOTO AÉREA DO LOCAL

Taquaral

Shopping Iguatemi

Rodovia Dom Pedro

Bosque dos Jequitibás

Av. Aquidabã

Avenida Norte-Sul

Bairro Cambuí

Praça Anita Garibaldi

Casa de Saúde

Av. Dr. Moraes Sales

_QUIRINO⁷⁷⁹

_QUIRINO⁷⁷⁹

**1 e 2
DORMS.**

DE 40 M² A 57 M²

1 E 2 VAGAS
AMPLO LAZER
VAGAS DETERMINADAS E DESTRAVADAS

ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO

INFORMAÇÕES GERAIS

Endereço: Rua Doutor Quirino, 779 – Centro – Campinas

Realização: GLB Quirino SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Projeto arquitetônico: Portela Arquitetos

Projeto Paisagístico: Núcleo Arquitetura de Imagens

Projeto de decoração: Sílvia Aguiar

Nº de dormitórios: 1 e 2

Metragem dos aptos.: 40 m², 57 m², 89 m² e 111 m²

Área do terreno: 1.859 m²

Nº de torres: 1

Nº total de unidades: 176, sendo 75 de 1 dorm. e 101 de 2 dorms.

Nº de apartamentos por andar: 8 (do 1º ao 19º pavs.), 4 (do 20º ao 25º pavs.)

Nº total de pavimentos: 2 subsolos + térreo + 25 andares

Nº total de elevadores: 3

Nº total de vagas: 1 e 2

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1 Portaria | 6 Pergolado | 11 Playground | NOSUBSOLO |
| 2 Praça de entrada | 7 Lounge multiúso | 12 Piscina adulto | Bicicletário |
| 3 Horta coletiva | 8 Brinquedoteca | 13 Piscina infantil | |
| 4 Hall de entrada | 9 Jogos / Coworking | 14 Acesso de veículos | |
| 5 Churrasqueira | 10 Fitness | | |

PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidiativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

LOUNGE MULTIÚSO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE MULTIÚSO



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

JOGOS / COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO JOGOS / COWORKING

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.










APARTAMENTOS DE 1 DORMITÓRIO



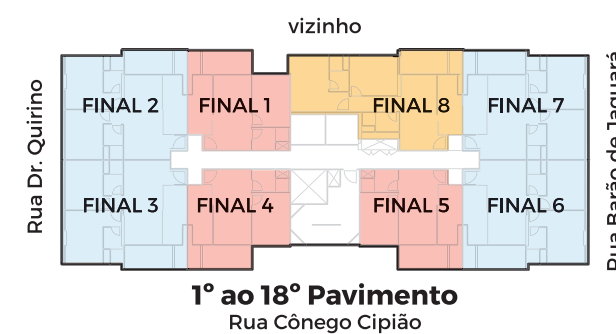
40 M²



71,72 M² COM TERRAÇO DESCOBERTO

-  TORRE ÚNICA
-  ALVENARIA CONVENCIONAL, QUE POSSIBILITA MAIOR FLEXIBILIDADE ENTRE OS AMBIENTES
-  VAGAS DEMARCADAS
-  SALA E VARANDA AMPLAS E INTEGRADAS
-  AMBIENTES BEM ILUMINADOS
-  COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO SEPARADAS
-  DORMITÓRIO AMPLO
-  PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E SALA*
-  ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO

*Ponto de dreno e carga elétrica



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS

57,10 M²



- TORRE ÚNICA
- ALVENARIA CONVENCIONAL, QUE POSSIBILITA MAIOR FLEXIBILIDADE ENTRE OS AMBIENTES
- VAGAS DEMARCADAS
- 1** SALA E VARANDA AMPLAS E INTEGRADAS
- 2** AMBIENTES BEM ILUMINADOS
- 3** COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO SEPARADAS
- 4** DORMITÓRIOS AMPLOS
- 5** PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E SALA*
- 6** ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO

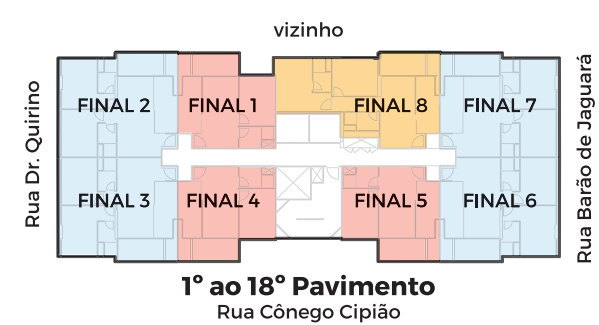
*Ponto de dreno e carga elétrica

57,60 M²



- TORRE ÚNICA
- ALVENARIA CONVENCIONAL, QUE POSSIBILITA MAIOR FLEXIBILIDADE ENTRE OS AMBIENTES
- VAGAS DEMARCADAS
- 1** SALA E VARANDA AMPLAS E INTEGRADAS
- 2** AMBIENTES BEM ILUMINADOS
- 3** COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO SEPARADAS
- 4** DORMITÓRIOS AMPLOS
- 5** PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E SALA*
- 6** ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO

*Ponto de dreno e carga elétrica



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e memorial descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

SUÍTE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE - APT. DE 2 DORMITÓRIOS

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS DUPLEX

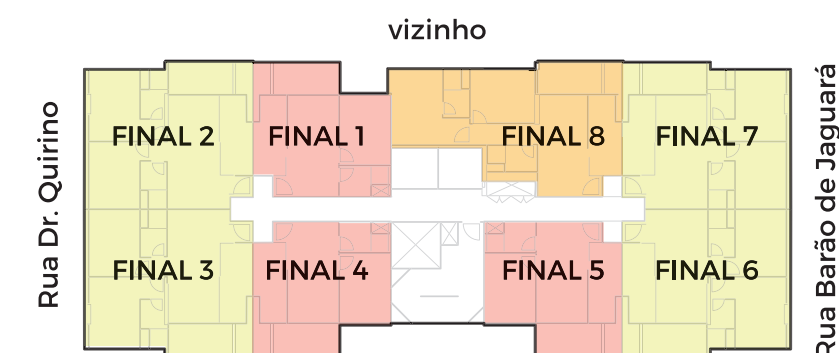
111,10 M²
PISO INFERIOR E PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR COM TERRAÇO DESCOBERTO



19º Pavimento
Rua Cônego Cipião

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DUPLEX

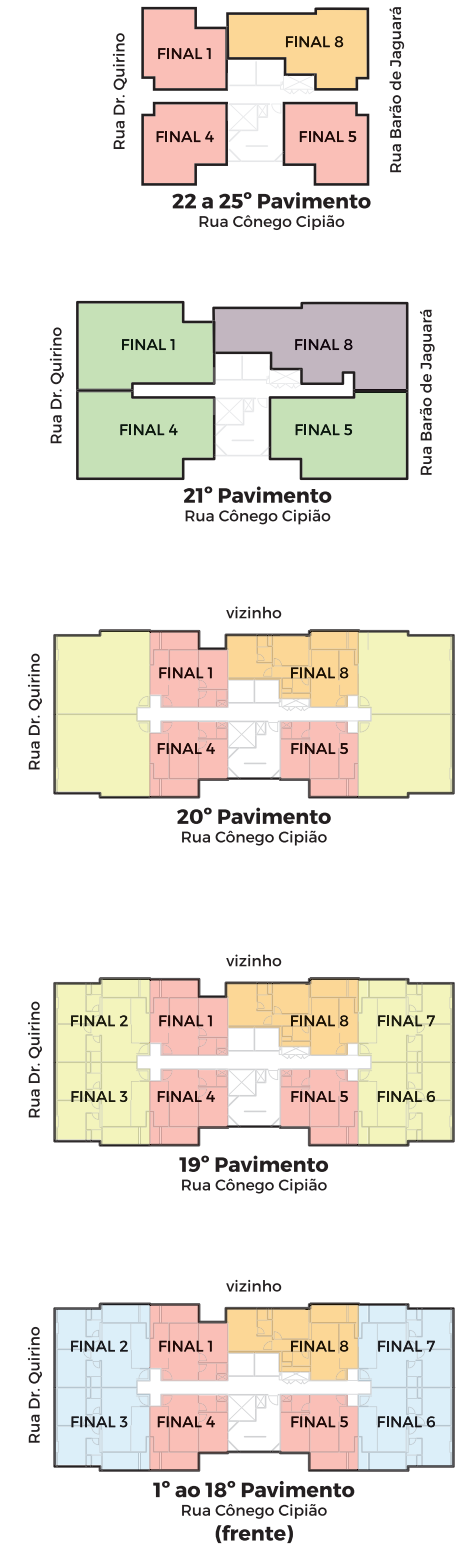
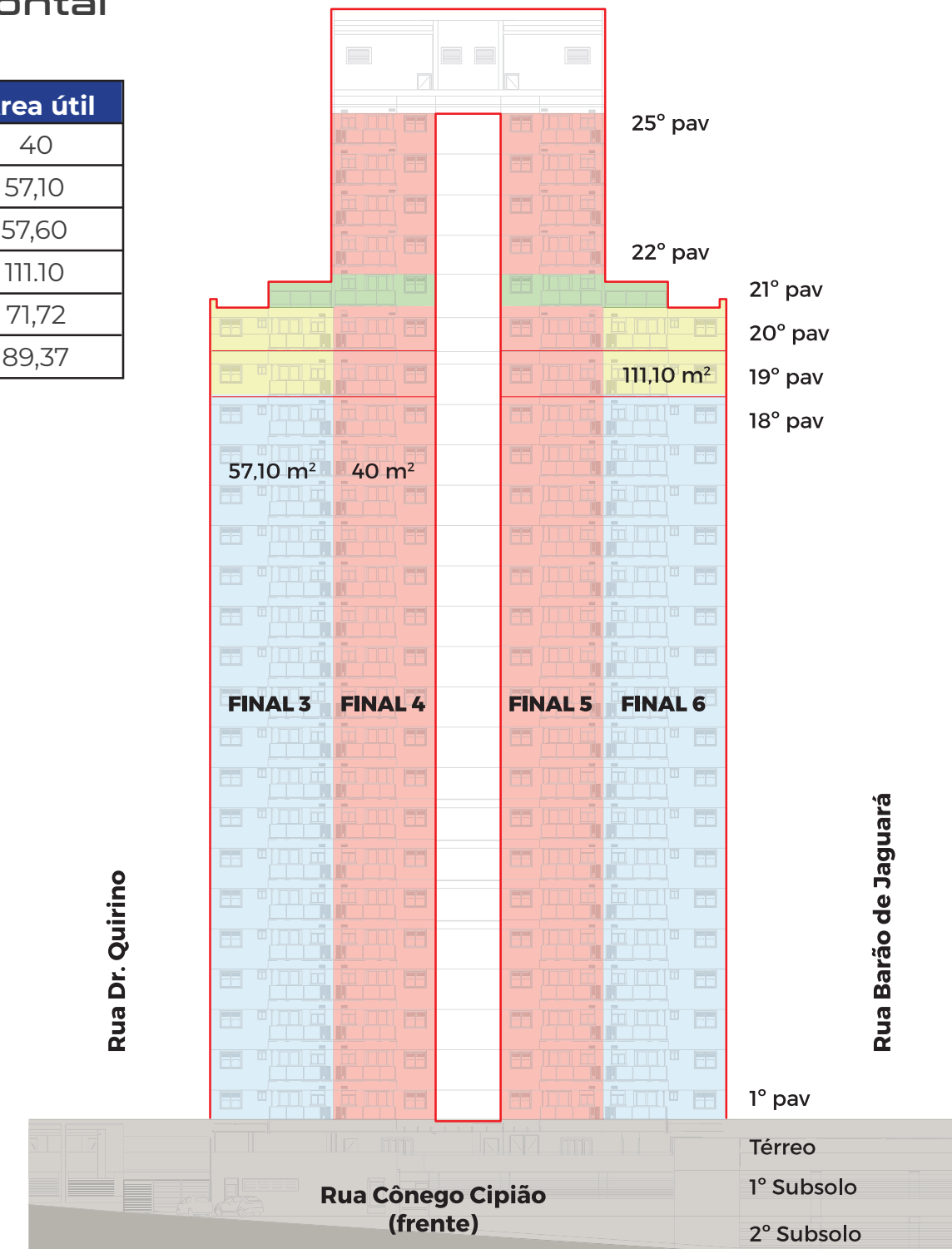
Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme contrato e Memorial Descritivo. Nas unidades autônomas, os móveis, sugestões de decoração e acabamentos não fazem parte do contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo fotografias exatas do local do empreendimento.

Tipologia

Fachada frontal

| Quantidade | Área útil |
|------------|-----------|
| 72 | 40 |
| 72 | 57,10 |
| 24 | 57,60 |
| 4 | 111,10 |
| 3 | 71,72 |
| 1 | 89,37 |

- 40,00 m²
- 57,10 m²
- 57,60 m²
- 111,10 m²
- 71,72 m²
- 89,37 m²



VAGAS

21° e 25° pavimentos
Finais 1/4/5/8

Têm 2 vagas por unidade

20°, 22°, 23° e 24° pavimentos
Finais 1/4/5

Têm 1 vaga por unidade

Final 8

Têm 2 vagas por unidade

19° pavimento
Finais 1/4/5

Têm 1 vaga por unidade

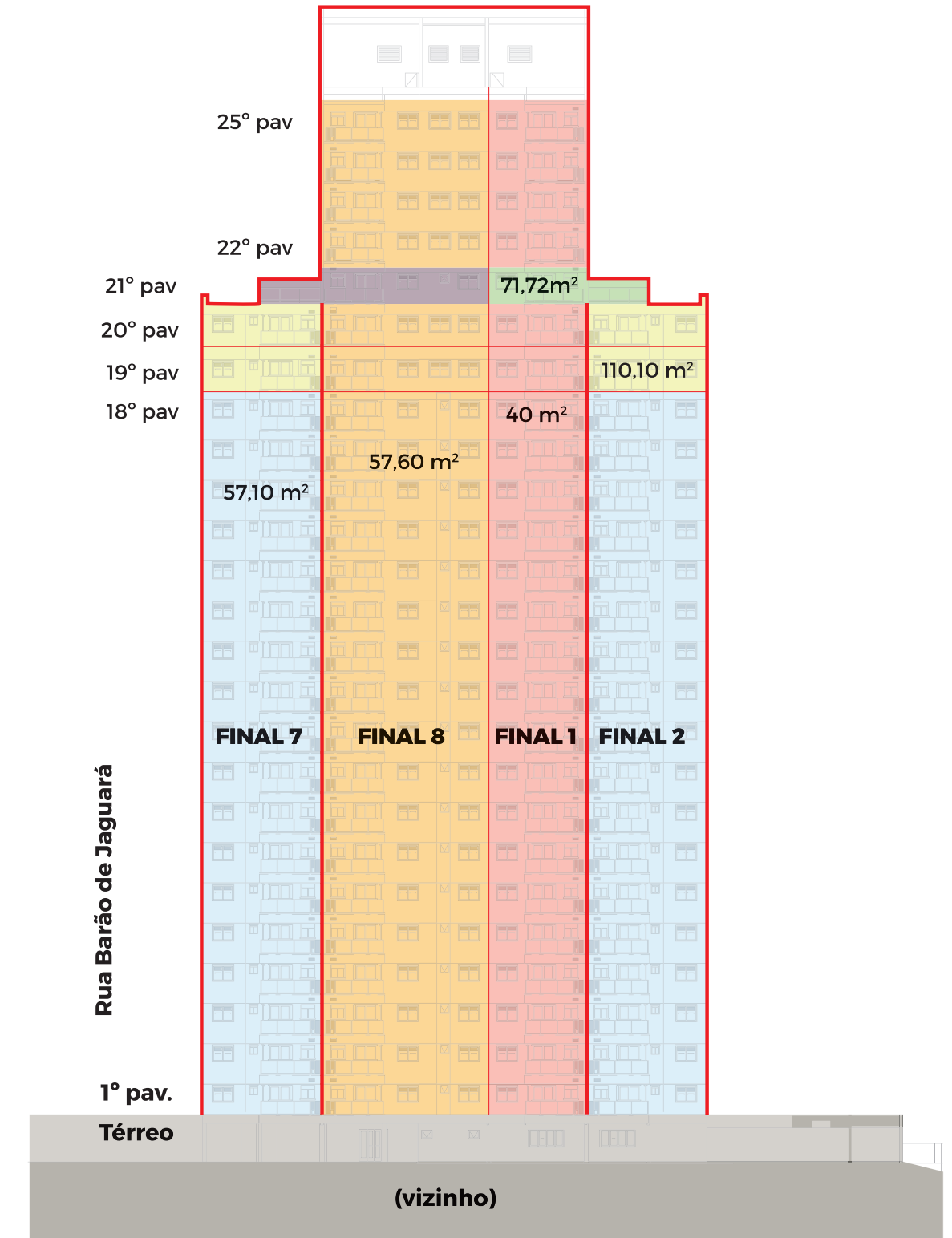
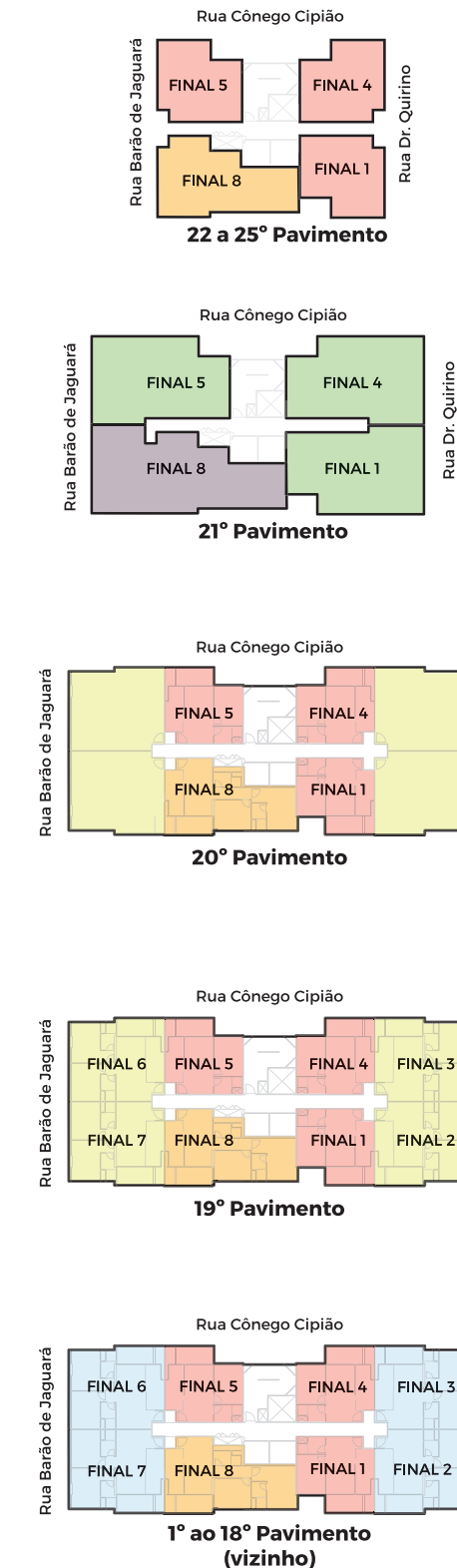
Finais 2/3/6/7/8

Têm 2 vagas por unidade

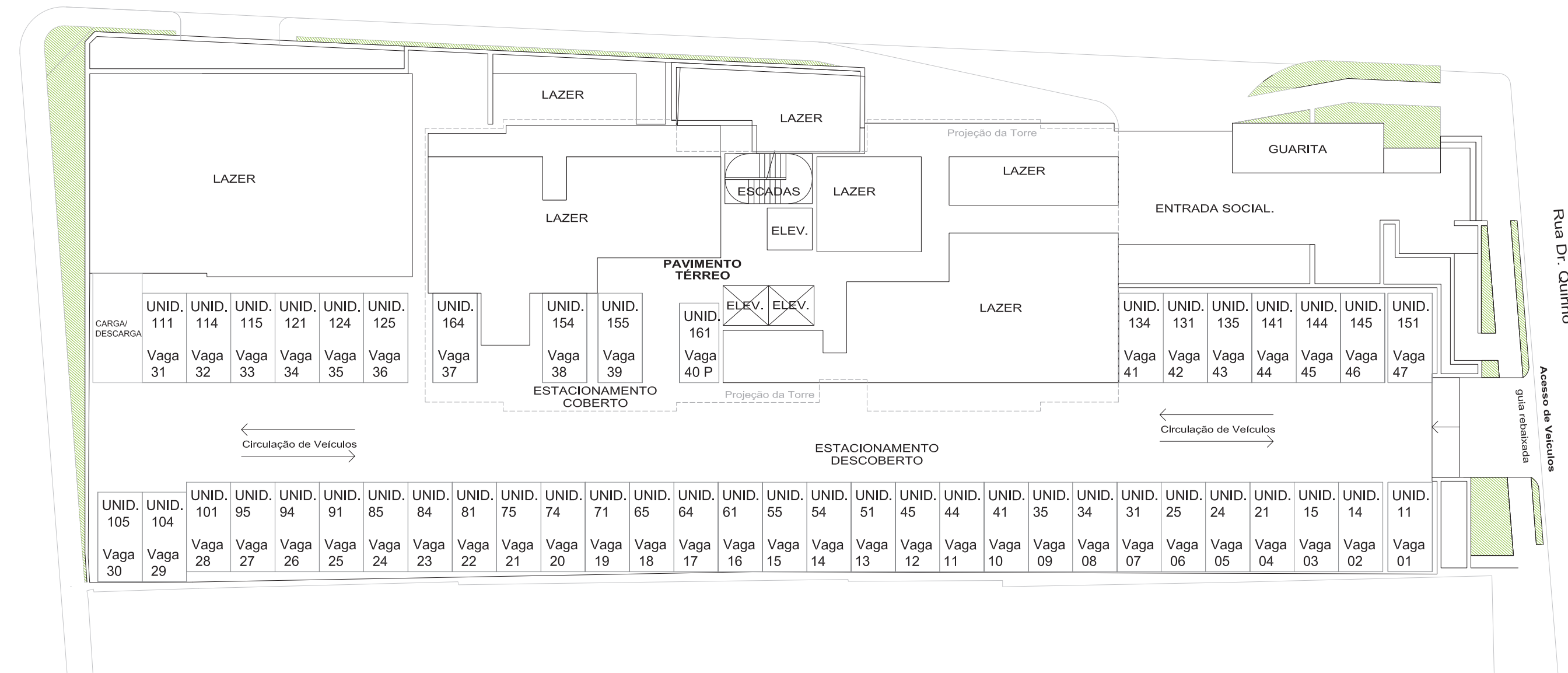
1° ao 18° pavimentos
Finais de 1 a 8

Têm 1 vaga por unidade

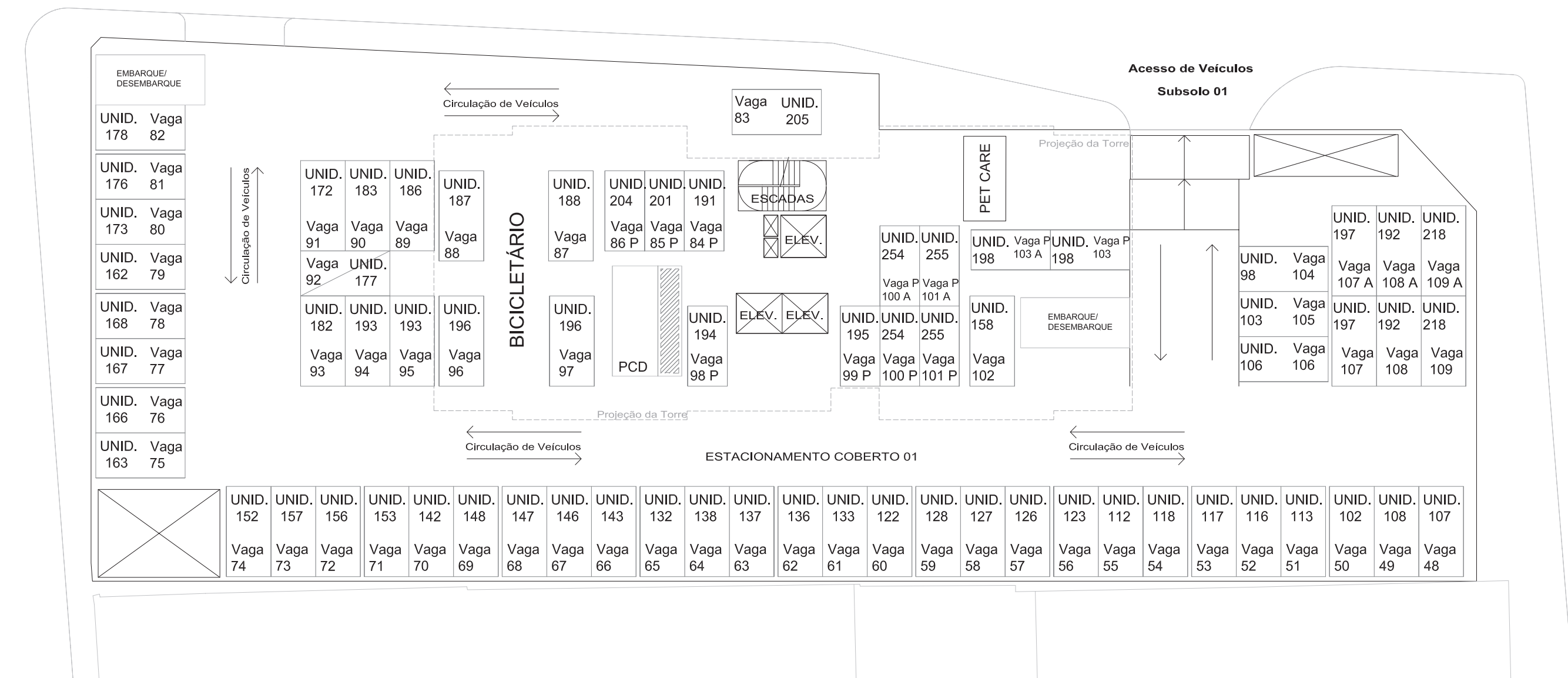
- 40,00 m²
- 57,10 m²
- 57,60 m²
- 111,10 m²
- 71,72 m²
- 89,37 m²



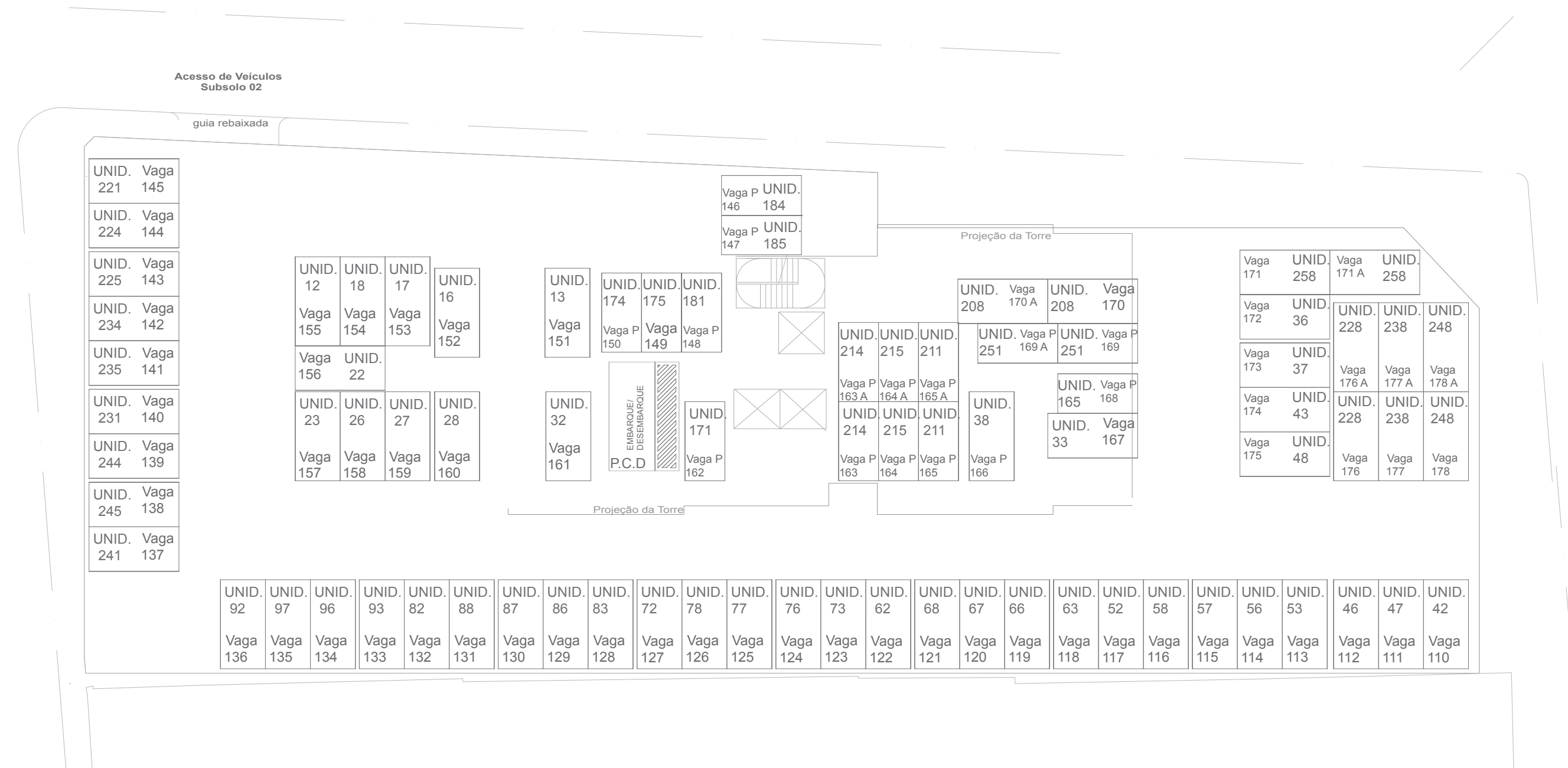
Planta das vagas térreo



Planta das vagas 1º SS



Planta das vagas 2º SS



**GRUPO LAR,
PRESENTE NO MUNDO.**

MAIS DE 50 ANOS DE HISTÓRIA E EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

Com presença global, escolhemos o Brasil para fazer parte da nossa história e estamos comprometidos em transformar e inovar, acreditando que o crescimento deve ser sustentável e compartilhado.

**GRUPO LAR,
CONECTE-SE, SURPREENDA-SE!**



Saiba mais em
www.grupolar.com.br



_QUIRINO⁷⁷⁹

QUIRINO779.COM.BR

SAIBA MAIS



Construção:



Financiamento:



Realização:

